

Kundenzeitschrift der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgesellschaft Saarlouis



Ein interessantes und anspruchsvolles Jahr mit schönen und traurigen Ereignissen neigt sich dem Ende entgegen.

Das GBS-Team bedankt sich bei seinen Mietern, Kunden und Geschäftspartnern für das vertrauensvolle Miteinander und wünscht allen und den Lesern der GeMIETlich ruhige, besinnliche Weihnachtsfeiertage und ein gutes neues Jahr 2018.

Sommerfest im Husarenweg.....

Bezahlbarer Wohnraum wurde erhalten, neuer Wohnraum entsteht

Viele Gäste waren der Einladung zum Sommerfest im Husarenweg gefolgt, mit dem die GBS sich bei allen, die zu der erfolgreichen Umsetzung der Modernisierung der Wohngebäude 16 und 18 beigetragen hatten, bedankte. Zu den Gästen zählten neben den Mieterinnen und Mietern des Husarenwegs auch Vertreterinnen und Vertreter des GBS-Aufsichtsrats, des Saarlouiser Stadtrats, der Banken, Planer, Architekten und ausführenden Firmen.

Geschäftsführer Kempeni stellte die an den beiden Gebäuden durchgeführten Maßnahmen vor und

führte aus, dass das äußerst anspruchsvoll gesteckte Ziel erreicht wurde. Hierbei wurde dank dem guten Zusammenspiel aller Beteiligten der Kostenrahmen mit einer Gesamtinvestition von rd. 2.400.000 Euro mehr als eingehalten:

- Energetische Maßnahme, welche zu einer deutlichen Reduzierung von Heizkosten, des CO₂-Ausstoßes und zu einem behaglicheren Wohnen führt.
- Erhöhung der Sicherheit mit dem Einbau einbruchshemmender Fenstern/Balkontüren in den unteren Geschossen und sichereren Wohnungsabschlusstüren, einer Fassade mit nicht brennbarem Dämmmaterial und die Erweiterung der Feuerwehruzufahrt/-stellflächen.
- Gesundes Wohnen mit dem Rückbau von asbesthaltigen Schachtverkleidungen, dem Einbau einer Lüftungsanlage und der Verbesserung des Schallschutzes durch den Einbau hochwertiger Fenster und Wohnungsabschlusstüren.
- Gerechtere Aufteilung der Müllkosten durch Bereitstellung von Restmüllschleusen, die eine nutzerabhängige Abrechnung ermöglichen.
- Schaffung von weiteren Kfz-Stellflächen sowie optische Aufwertung des Gebäudes und der Außenanlagen



Neue, bezahlbare Wohnungen entstehen in der Innenstadt

Ergänzt wird der rund 1.000 Wohnungen umfassende GBS-Wohnungsbestand um einen Neubau im Husarenweg mit 19 Wohnungen, wovon 10 öffentlich gefördert werden. Neben Fördermitteln vom Land wird es einen frei finanzierten Bereich geben. Als wichtig sieht GBS an, eine Durchmischung im Quartier und im Wohngebäude sicherstellen zu können. Die Miete wird deutlich unterhalb der Marktmiete von Neubauten mit gleichwertiger Ausstattung bleiben.

Wesentliche Eckpunkte des Neubaus:

- Hohe Gebäude-Energieeffizienz (KfW 40+) mit zukunftsorientierter Quartiers-Stromversorgung (Mieterstrom),
- E-Mobilität (Ladestationen für E-Bikes, Pkw),
- vollständige Barrierefreiheit,
- Erhaltung großzügiger Grünflächen, verbunden mit Bezahlbarkeit.

Der Abriss des Bestandsgebäudes ist bereits erfolgt, mit dem Neubau wird Anfang 2018 begonnen.



Kinderfest.....

Beim diesjährigen GBS Kinderfest war wieder für jeden und jedes Alter etwas dabei.



Das Baseball-Schlagholz kam im Schlagkäfig der Saarlouis Hornets zum Einsatz, auf der Springburg ging es in die Luft, die Torwand stand unter Beschuss, die jungen Fußballer spielten ein kleines Turnier und Goethes Spielekiste mit einem breiten Spieleangebot an Geschicklichkeitsspielen,

Bauklötzen, Schminken und Zaubershow begeisterten Jung und Alt. Einige Anwohner der Thomas-Mann-Straße folgten der Einladung in die Fasanenallee, nachdem das für Anfang August in der Thomas-Mann-Straße geplante Fest witterungsbedingt leider abgesagt werden musste.

Interessanter Freizeitsport.....

Baseballer Saarlouis Hornets bieten ein tolles Sportangebot

Wir unterstützen die Saarlouiser Hornets und damit eine Sportart, die spannend ist für junge und jung gebliebene Sportinteressierte.

Wollten Sie vielleicht immer schon einmal das Schlagholz schwingen oder einen Baseball werfen wie im Hollywood-Film? Oder dem Zauber des Sports erliegen und amerikanischen Flair gepaart mit saarländischer Freundschaft kennenlernen?

Infos auf der Homepage:
www.saarlouis-hornets.de

bei Facebook unter:
www.facebook.com/saarlouishornets
oder unter: info@gbs-sls.de



Saarlouis Hornets, TV 1872 Saarlouis e.V. Abt. Baseball,
Im Steiffeld 1, 66780 Rehlingen

Der Winter kommt.....

Muss der Mieter tätig werden? Wie ist dies geregelt?



Für saubere, laubfreie und eisfreie Wege auf dem eigenen oder angrenzenden öffentlichen Grundstück ist grundsätzlich im Rahmen der Verkehrssicherung der Grundstückseigentümer zuständig. Die Durchführung des Winterdienstes kann auf die Mieter übertragen bzw. können die hierfür anfallenden Kosten auf die Mieter umgelegt werden, sofern dies im Mietvertrag, wie bei der GBS, vereinbart ist.

Um die Nebenkosten möglichst gering zu halten, wird der Winterdienst in kleineren Wohnanlagen von den Mietern selbst durchgeführt. Die Mieter organisieren sich hier meist selbst. Bei Bedarf erstellt die GBS einen Winterdienstplan, stellt Besen, Schneeschieber und Streumittel zur Verfügung. Bei den größeren Wohnanlagen werden die Arbeiten meist von Hausmeistern oder Firmen ausgeführt.



50 Jahre Stadtteil Saarlouis-Steinrausch.....

Grundsteinlegung Steinrausch - ein Projekt der GBS im Jahr 1967

GBS gehörte mit zu den ersten Initiatoren der ersten Grundsteinlegung auf dem Steinrausch, war an einigen Bauprojekten maßgeblich beteiligt und trug damit zu einem guten Wohngefühl auf dem Steinrausch bei.

Zum guten Wohngefühl in schöner Lage trägt auch die Infrastruktur im Ortsteil bei, hierzu gehören z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeitanlagen und Kirchen.

Der Riegel der GBS-Wohngebäude der Thomas-Mann-Straße erscheint im neuen Glanz, die Außenfassaden wurden in diesem Jahr komplett neu gestrichen und farblich neu gestaltet.



Luftaufnahme Wohngebäude Thomas-Mann-Straße

50plus – Wohnen in der Stadt.....

AwIA e. V. - Alternatives Wohnen im Alter



In der Adlerstraße/Pavillonstraße in Saarlouis wohnen ältere Menschen in der Wohnanlage 50plus mitten im Herzen der Stadt. Zum einen bieten die barrierefreien, altersgerecht ausgestatteten Wohnungen einen gewissen Wohnkomfort und durch die ideale Lage in Saarlouis den Bewohnern die Möglichkeit der intensiven Teilnahme am Leben in der Stadt.

GBS-Geschäftsführer Kempeni dankte bei der Mitgliederversammlung dem bisherigen Vorstand für die gute Arbeit und wünschte der neuen Vereinsvorsitzenden Frau Schneider und dem Vorstandsteam viel Erfolg.



v.l.: Herr Hensel, Frau Poss, Frau Schneider, Frau Altmeyer

Ortsnah einkaufen in Roden.....

mit Lieferservice im Stadtgebiet

Im Zentrum von Roden stehen in der Schulstraße wohnortnah und fußläufig erreichbar Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen zur Verfügung, der CAP-Markt bietet zugleich einen Lieferservice.



CAP-Markt Saarlouis-Roden
mit Lieferservice, CAPpuccino Backshop, Präsentkörbe
Schulstraße 7
66740 Saarlouis-Roden
Telefon: (06831) 4870-383

Öffnungszeiten:
Montag - Freitag: 8.00 - 19.00 Uhr
Samstag: 7.00 - 16.00 Uhr

Wechsel im Vorsitz des Aufsichtsrats

Der langjährige GBS-Aufsichtsratsvorsitzende Herr Oberbürgermeister Roland Henz wäre zum Jahresende in Pension gegangen und hätte das Amt an seinen Nachfolger, Herrn Peter Demmer übergeben.

Leider verstarb Herr Henz nach schwerer Krankheit am 1.11.2017. Gemeinsam mit den Mitgliedern des Aufsichtsrats verfolgte er stets das Anliegen, den Bedürfnissen und Sorgen der „kleinen Leute“ nachzukommen und mit dazu beizutragen, dass unsere Gesellschaft für diese Klientel gute Wohnungen zu bezahlbaren Mieten bereitstellen kann. Wir werden ihn in guter Erinnerung behalten.

Sein Nachfolger im Amt, Herr Peter Demmer, seit September 2011 Mitglied des GBS-Aufsichtsrates, wird mit Amtsantritt am **01.01.2018** als Oberbürgermeister der Kreisstadt Saarlouis auch das Amt des Vorsitzenden des GBS-Aufsichtsrates innehaben.



Roland Henz



Peter Demmer

Sperrmüllsondertour 2018 für Hochhäuser

Bezirk I (Innenstadt, Lisdorf, Beaumarais, Picard und Neuforweiler)

Im Vogelsang 13, Fasanenallee 2, 4, 6, Husarenweg 18, Wallerfanger Straße 150
(immer mittwochs): 7.02.2018, 16.05.2018, 22.08.2018, 14.11.2018

Bezirk II (Roden, Fraulautern und Steinrausch)

Max-Planck-Straße 6, 8, Thomas-Mann-Straße 1-9, Beim Fischweiher 1-7
(immer mittwochs): 7.03.2018, 13.06.2018, 5.09.2018, 12.12.2018



Personelles.....



Neu im Team der Wohnungs-/
Sondereigentumsverwaltung
ist Verwalterin Inge Gall.



Das Team des Regiebetriebs wird ver-
stärkt durch Herrn Giovanni Pillitteri.



GBS bildet auch mit Ausbildungs-
beginn 2017 aus: Herr Philipp Sproß
ist Auszubildender zum Kaufmann in
der Immobilienwirtschaft.

Dienstjubiläen bei der GBS im Jahr 2017

35 Jahre: Sabine Welsch (Juli)
30 Jahre: Knut Kempeni (September)
25 Jahre: Sabine Rupp (Januar), Peter Hollinger (August)
20 Jahre: Janine Bettinger, Christine Bernotat (August)



v.l.: Sabine Welsch, Sabine Rupp, Peter Hollinger, Janine Bettinger,
Knut Kempeni

GBS Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....



Hauptsitz Saarlouis

Kaiser-Wilhelm-Straße 16
66740 Saarlouis
Telefon: 068 31 - 94 19-0
Telefax: 068 31 - 94 19-50
info@gbs-sls.de
www.gbs-sls.de

Servicebüro Neunkirchen

Steinbrunnenweg 2a
66538 Neunkirchen

GBS Servicezeiten

Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen persönlich zu
folgenden Zeiten zur Verfügung:
Mo bis Do 7:30-12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Fr 7:30 Uhr-12.00 Uhr

Es empfiehlt sich, bei besonderen Anliegen einen
persönlichen Besprechungstermin zu vereinbaren:
Servicerufnummer für Mieter

Tel. 06831 9419-20

Servicerufnummer für Eigentümer

Tel. 06831 9419-70

In der Zeit vom 27.12.2017 bis 1.01.2018 sind unsere
Büros geschlossen.

Am 02.01.2018 sind wir wieder für Sie da.

Für reine Notsituationen wie Brand, Rohrbruch
oder Heizungsausfall, erreichen Sie **außerhalb**
unserer Bürozeiten unseren **Notdienst** unter
Tel. 0177 24 44 529. Bitte beachten Sie, dass Anrufe,
die keine Notsituation darstellen, kostenpflichtig sind.

Impressum:

Herausgegeben von der GBS Saarlouis, Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH Saarlouis, Kaiser-Wilhelm-Str. 16, 66740 Saarlouis, Tel.: 06831/9419-0,
Redaktion: Knut Kempeni (verantwortlich), Stefanie Gerber
Fotos: MP Photo, picturepixel Raphael Maas, Fotolia ©senoldo, GBS, Karl-Heinz Altmeyer, Layout: HuwerLogo